

MOTEL ONE ALEXANDERPLATZ

Berlin



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Motel One Hotel mit 708 Zimmern steht auf einem ca. 2.500 m² großen Grundstück am Alexanderplatz in Berlin-Mitte. Das Gebäude verfügt über ein Kellergeschoss und 17 oberirdische Geschosse. Zusätzliche Retail-Flächen sind im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss angeordnet. Das Hotel der 2-Sterne-Kategorie ist inzwischen fester Bestandteil des Berliner Hotelmarktes und erfreut sich einer überdurchschnittlich guten Auslastung.

KENNZAHLEN

Portfolio Transaktionsvolumen:	vertraulich
Anzahl Zimmer:	708
Gesamtfläche BGF:	25.557 m ²
Davon Hotel:	21.538 m ²
Davon Retail:	4.019 m ²
Zeitraum Technische Due Diligence:	03-04/2015

Auftraggeber: Patrizia Grundinvest GmbH Mieter: Motel One Art der Liegenschaft: Hotel (2 Sterne) Unsere Leistung: Technische Due Diligence