

# PREMIER INN HOTEL SPIEGELINSEL

Hamburg



## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Hotelgebäude für die Hotelkette Premier Inn GmbH wurde auf der Ostseite der „Spiegel-Insel“ errichtet, einem Areal zwischen Willy-Brandt-Straße, Dovenfleet und Brandstwierte unmittelbar nördlich der Hamburger Speicherstadt. Das Gebäude mit Tiefgarage, Erdgeschoss und sieben Obergeschossen umfasst 182 Hotelzimmer auf einer Bruttogeschossfläche von insgesamt 8.920 m<sup>2</sup>. Die horizontal gegliederte und zurückhaltend gestaltete Fassade des Gebäudes erfüllt die städtebauliche und denkmalpflegerische Bedingung, die beiden Bestandshochhäuser auf der "Spiegel-Insel" in ihrer unterschiedlichen Kubatur und Fassadengestaltung als Denkmäler hervorzuheben.

## KENNZAHLEN

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Investitionsvolumen:  | vertraulich          |
| Bruttogrundfläche:    | 8.920 m <sup>2</sup> |
| Bruttogeschossfläche: | 8.920 m <sup>2</sup> |
| Bauzeit:              | 06/2016 - 03/2019    |

Auftraggeber: Premier Inn GmbH Art der Liegenschaft: Hotel Unsere Leistung: Technische Due Diligence, Projektsteuerung