

# GESCHÄFTSHAUS HI 52

Köln



## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Geschäftshaus befindet sich in der belebten Kölner Innenstadt entlang der Einkaufsstraße Hohe Straße und steht auf historisch bedeutsamen Boden mit einer über 2000-jährigen Geschichte. In unmittelbarer Nähe zum heutigen Gebäude befand sich zur römischen Stadtgründung das Forum Romanum. Dieser Ort bildete den Handelsmittelpunkt der damaligen Stadt. Der heutige Neubau lehnt sich mit seiner Fassade an den Baustil der Kaufhäuser aus den zwanziger Jahren an. Das Hauptaugenmerk ist eine zweigeschossige, 8 m hohe und 65 m lange Schaufensterfront.

VITZTHUM Projektmanagement erbrachte ab August 2017 Leistungen beim Ankauf des Projektes und anschließend im Projektcontrolling bis zur Abnahme im Mai 2018. Aktuell ist VITZTHUM mit dem Gewährleistungsmanagement beauftragt.

## KENNZAHLEN

Mietfläche:	3.500m <sup>2</sup>
Mieter:	Uniqlo, Sparkasse, Dyson Demo Store
Fertigstellung :	Mai 2018

Auftraggeber: Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG Entwurf: Kuehn Malvezzi Art der  
Liegenenschaft: Geschäftshaus Unsere Leistung: Technische Due Diligence, Projektcontrolling,  
Gewährleistungsmanagement