VITZTHUM
PROJEKTSTEUERER & ASSET MANAGER

BREITENBURG HOTEL RESTAURANT & SPA

Breitenburg

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Breitenburg Hotel Restaurant & Spa ist ein Hotel der 4****(S) superior Kategorie. Es besteht aus zwei Bauteilen, Neubau und Altbau. Der Altbau ist ein sehr großer, ehemaliger Kuhstall, der Bestandteil des denkmalgeschützten Ensembles Gutshof Breitenburg ist. Auf der hofabgewandten Seite zum nördlich gelegenen Landschaftsschutzgebiet des Breitenburger Kanals hin entwickelt sich der Neubau mit Panoramablick auf den Kanal und den 27-Loch-Golfplatz. Durch die Hanglage des Neubaus haben auch die Untergeschosse einen herrlichen Blick in die Landschaft. Im EG des Altbaus sind Lobby, Restaurant und Küche angeordnet und im OG Maisonette-Suiten und Konferenzbereich. Im Neubau befinden sich im EG und OG ausschließlich Hotelzimmer. Der Spa-Bereich des Neubaus im 1. UG ist u. a. mit einem Schwimmbad, Fitness-Räumen und Saunen ausgestattet. Im 2. UG befinden sich neben Technik¬flächen zusätzlich 12 Behandlungsräume, ein Ruheraum und ein private Spa. In einem weiteren, ebenfalls denkmalgeschützten Gebäude ist die zentrale Technik mit Ausnahme der Lüftungszentrale untergebracht, um ggfs. weitere Bauabschnitte versorgen zu können.

KENNZAHLEN

Investitionsvolumen:	vertraulich
Bruttogrundfläche:	10.800 m^2
Zimmer:	80
Leistungszeitraum:	05/2019 - 05/2022

Auftraggeber: Hotel Breitenburg GmbH Art der Liegenschaft: Hotel und Restaurant mit Konferenz- und Wellnessbereich Unsere Leistung: Projektmanagement