VITZTHUM
PROJEKTSTEUERER & ASSET MANAGER

WOHNGEBÄUDE RÖDELHEIM

Frankfurt

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Grundstück wurde ursprünglich 1991 mit einem Bürogebäude (Bürofläche 4.616 m^2), einem Wohngebäude (Wohnfläche 1.034 m^2) sowie einer gemeinsamen Tiefgarage mit 82 Stellplätzen bebaut. Das Bürogebäude wurde im Bearbeitungszeitraum vollständig entkernt, saniert und in eine Wohnnutzung mit 4.126 m^2 Wohnfläche überführt. Hierbei entstanden 38 bedarfsgerechte und größtenteils mehrgeschossige Wohnungen. Die Tiefgarage wurde auf Anregung von VITZTHUM Projektmanagement GmbH saniert und von mechanischer auf natürliche Be- und Entlüftung umgestellt.

KENNZAHLEN

Investitionsvolumen:	vertraulich
Anzahl Wohnungen:	38
Gesamtfläche Wohnfläche Neubau:	4.126 m^2
Bauzeit:	03/2015 – 08/2016

Auftraggeber: vertraulich Art der Liegenschaft: Wohngebäude Unsere Leistung: Projektsteuerung