

# WOHNGEBÄUDE RÖDELHEIM

Frankfurt



## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Grundstück wurde ursprünglich 1991 mit einem Bürogebäude (Bürofläche 4.616 m<sup>2</sup>), einem Wohngebäude (Wohnfläche 1.034 m<sup>2</sup>) sowie einer gemeinsamen Tiefgarage mit 82 Stellplätzen bebaut. Das Bürogebäude wurde im Bearbeitungszeitraum vollständig entkernt, saniert und in eine Wohnnutzung mit 4.126 m<sup>2</sup> Wohnfläche überführt. Hierbei entstanden 38 bedarfsgerechte und größtenteils mehrgeschossige Wohnungen. Die Tiefgarage wurde auf Anregung von VITZTHUM Projektmanagement GmbH saniert und von mechanischer auf natürliche Be- und Entlüftung umgestellt.

## KENNZAHLEN

Investitionsvolumen:	vertraulich
Anzahl Wohnungen:	38
Gesamtfläche Wohnfläche Neubau:	4.126 m <sup>2</sup>
Bauzeit:	03/2015 – 08/2016

Auftraggeber: vertraulich Art der Liegenschaft: Wohngebäude Unsere Leistung: Projektsteuerung