VITZTHUM
PROJEKTSTEUERER & ASSET MANAGER

CHRISTIE SHOPPING CENTER - PORTFOLIO

Dresden, Berlin und Dallgow

OBJEKTBESCHREIBUNG

Madison Real Estate Beteiligungsgesellschaft mbH beauftragte VITZTHUM Projektmanagement GmbH mit der Durchführung einer Technischen Due Diligence zum Zweck der Ankaufsprüfung. Bei dem zu untersuchenden Portfolio handelte es sich um drei Shopping Center in Dresden, Berlin-Eiche und Dallgow.

Die Prüfung beinhaltete insbesondere eine systematische Stärken-/Schwächen-Analyse des Objekts, eine Analyse der mit dem Kauf der Immobilie verbundenen technischen Risiken, eine Plausibilitätsprüfung der Revitalisierungsmaßnahmen sowie eine fundierte Bewertung der technischen Gebäudeausstattung. Darüber hinaus erfolgte eine intensive Beratung im Zuge des Ankaufsprozesses.

KENNZAHLEN

Investitionsvolumen:	vertraulich
Grundstücksfläche:	ca. 410.000 m^2
Bruttogrundfläche Bestand:	ca. 240.000 m^2
Verkaufsfläche:	ca. 160.000 m^2
Stellplätze PKW:	ca. 9.200
Projektlaufzeit TDD:	06/07 -2016

Auftraggeber: Madison Real Estate Beteiligungsgesellschaft mbH Nutzung: Einzelhandel-, Dienstleistung- und Gastronomienutzung Art der Liegenschaften: Shopping Center Unsere Leistung: Technische Due Diligence