VITZTHUM
PROJEKTSTEUERER & ASSET MANAGER

LOGISTIKZENTREN HERMES

7 Standorte Deutschland

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Hermes Germany GmbH hat in Kooperation mit der ECE Projektmanagement GmbH und der Garbe Industrial Real Estate GmbH im Rahmen der Neustrukturierung „Bluefield“ den Neubau von insgesamt sieben Logistikcenter (LC) und ein Depot entwickelt und neu errichtet.

Die neuen Logistikcenter mit einer Bruttogrundfläche von insgesamt bis zu 10.000 m² sind mit modernster Fördertechnik ausgestattet und wurden in attraktiven Metropolregionen (u.a. Hamburg, Berlin, Mainz) deutschlandweit errichtet.

Die durchschnittliche Bauzeit der jeweiligen LC Neubauten betrug rund 14 Monate und mit Betriebsaufnahme der hochmodernen Logistikimmobilien an den neuen Standorten können die Paketumschlagsmengen immens erweitert werden.

KENNZAHLEN

Investitionsvolumen:	vertraulich
Grundstücksfläche:	je nach Standort zw. 60.000 - 85.000 m²
Bruttogrundfläche Halle:	je nach Standort zw. 9.000 - 10.000 m²
Bruttogrundfläche Technik-, Büro- und Pförtnergebäude:	ca. 2.500 m²
Projektlaufzeit:	2018 - 2019

Auftraggeber und Nutzer: Hermes Germany GmbH Eigentümer (5 LC´s): Frasers Property Investments Europe Eigentümer (2 LC´s): ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG Eigentümer (Depot): Garbe Industrial Real Estate GmbH Projektentwicklung: ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG und Garbe IRE GmbH Art der Liegenschaft: Logistik Unsere Leistung: Nutzerprojektsteuerung; Projektleitung für Hermes Germany GmbH