VITZTHUM
PROJEKTSTEUERER & ASSET MANAGER

PREMIER INN HOTEL SPIEGELINSEL

Hamburg

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Hotelgebäude für die Hotelkette Premier Inn GmbH wurde auf der Ostseite der „Spiegel-Insel“ errichtet, einem Areal zwischen Willy-Brandt-Straße, Dovenfleet und Brandstwiete unmittelbar nördlich der Hamburger Speicherstadt. Das Gebäude mit Tiefgarage, Erdgeschoss und sieben Obergeschossen umfasst 182 Hotelzimmer auf einer Bruttogeschossfläche von insgesamt 8.920 m^2. Die horizontal gegliederte und zurückhaltend gestaltete Fassade des Gebäudes erfüllt die städtebauliche und denkmalpflegerische Bedingung, die beiden Bestandshochhäuser auf der "Spiegel-Insel" in ihrer unterschiedlichen Kubatur und Fassadenausbildung als Denkmäler hervorzuheben.

KENNZAHLEN

Investitionsvolumen:	vertraulich
Bruttogrundfläche:	8.920 m^2
Bruttogeschossfläche:	8.920 m^2
Bauzeit:	06/2016 - 03/2019

Auftraggeber: Premier Inn GmbH Art der Liegenschaft: Hotel Unsere Leistung: Technische Due Diligence, Projektsteuerung