VITZTHUM
PROJEKTSTEUERER & ASSET MANAGER

IHK HAUPTVERWALTUNG

München

OBJEKTBESCHREIBUNG

Auf dem Grundstück des ehemaligen Holzkontors Grombach sind 120 Wohnungen, ein Hotel und ein Büro- und Schulungsgebäude, das von der IHK gemietet wird, sowie eine zweigeschossige Tiefgarage entstanden.

Das Bürogebäude der IHK befindet sich im südlichen Grundstücksteil entlang der Bahn mit einer kurzen Fassadenfläche zur Rosenheimer Straße. Das Büro- und Schulungsgebäude wird durch eine Durchfahrt über den Innenhof erschlossen. Die Anbindung an die Bestandsgebäude der IHK wurde über eine Brücke realisiert. Neben Büroräumen mit den entsprechenden Nebenflächen befinden sich auch Schulungs-, Prüfungs- und Seminarräume im Gebäude.

KENNZAHLEN

Grundstücksfläche:	7.650 m^2
Büro- und Dienstleistungsfläche:	10.000 m^2

Auftraggeber: Union Investment Reals Estate GmbH Art der Liegenschaften: Büro Unsere Leistung: Projektcontrolling