

HILTON MUNICH CITY

München



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Union Investment ist seit 1998 Eigentümerin des Hotels HILTON Munich City. Das Hotel erstreckt sich auf sechs Geschosse zzgl. zwei Untergeschossen mit Tiefgarage. Im Zuge der langfristigen Verlängerung des Mietvertrags mit dem Mieter HILTON wurden umfassende Renovierungsmaßnahmen vereinbart, welche von Union Investment zusammen mit HILTON finanziert und durchgeführt worden sind. Die bauliche Umsetzung erfolgte im laufenden Betrieb.

Es wurden alle 483 Zimmer, Bäder, Flure, Lobbys und das Restaurant mit Küche modernisiert und alle zentralen haustechnischen Anlagen sowie alle Brandschutzsysteme und Fenster komplett saniert.

Im Zuge der Umsetzung der Nachhaltigkeitsstrategie von Union Investment wird eine Zertifizierung des Objektes nach dem Breeam-Standard angestrebt.

KENNZAHLEN

Zimmer:	483
Bauzeit:	21 Monate
Grundfläche:	49.690 m ²

Auftraggeber: Union Investment Reals Estate GmbH Art der Liegenschaften: Hotel Unsere Leistung: Baustellenkoordination, GU-Management