VITZTHUM
PROJEKTSTEUERER & ASSET MANAGER

MARCO POLO TOWER

Hamburg

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die einzigartige, auffällige Architektur macht den Marco Polo Tower zu einem der Wahrzeichen der HafenCity. Direkt an der Elbe gelegen, prägt das 55 m hohe Gebäude das Gestaltungsbild. Die leicht zueinander verdrehten Geschosse und wellenartigen, geschwungenen Formen verleihen dem Gebäude seine unverwechselbare Kubatur.

Über 17 oberirdische Geschosse ermöglicht der, von Behnisch Architekten Stuttgart entworfene, Wohntower luxuriöses Wohnen in 58 Wohneinheiten. Umlaufende, großzügig gestaltete Terrassen und Balkone garantieren exklusive Ausblicke über die Elbe und die Stadt. Der Verkauf der Wohneinheiten erfolgte „design-ready“, wodurch den Käufern freie Gestaltungsmöglichkeiten geboten waren.

Auf dem Dach des Towers befinden sich Solarkollektoren, die der Versorgung des Gebäudes mit Wärme- und Kälteenergie dienen.

KENNZAHLEN

Investitionsvolumen:	vertraulich
Wohneinheiten:	58
Bruttogrundfläche:	ca. 11.000 m^2 oberirdisch + ca. 2.400 m^2 unterirdisch
Bauzeit:	2007 – 2009

Auftraggeber: Projektgesellschaft Marco Polo Tower GmbH & Co. KG, vertreten durch Hochtief Projektentwicklung GmbH Art der Liegenschaft: Wohngebäude Unsere Leistung: Gewährleistungsmanagement, 2013 – 2019