

## NEUE ORTSMITTE

Gauting bei München



### OBJEKTBE SCHREIBUNG

Sontowski & Partner hat das 5-geschossige Wohn- und Geschäftshaus auf dem ehemaligen Grundschulareal in Gauting bei München mit dem Architekturbüro RKW aus Düsseldorf geplant. Neben ebenerdigen Parkplätzen wird eine barrierefreie Tiefgarage entstehen. Zur Nahversorgung ziehen neben einer Kinderarzt- und einer Logopädiepraxis auf der Einzelhandelsfläche ein EDEKA Markt und eine dm-Drogeriemarkt Filiale ein. Das Gelände zeichnet sich zudem im südlichen Bereich durch ein Kriegerdenkmal an der Bahnhofstraße/Ammerseestraße aus, das an die Opfer beider Weltkriege erinnert.

### KENNZAHLEN

Grundstücksfläche:	ca. 4.530 m <sup>2</sup>
Einzelhandelsfläche:	ca. 2.570 m <sup>2</sup>
Büro- und Dienstleistungsfläche	ca. 280 m <sup>2</sup>
:	
Wohnfläche:	ca. 3.300 m <sup>2</sup>
Leistungszeitraum:	seit 2. Quartal 2018

Auftraggeber: S&P RD Verwaltungs GmbH Art der Liegenschaft: Einzelhandel, Wohnen Unsere Leistung: Projektsteuerung