VITZTHUM
PROJEKTSTEUERER & ASSET MANAGER

COOP PORTFOLIO

Deutschland

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die coop eG ist mit ca. 77.000 Mitgliedern Deutschlands größte Konsumgesellschaft. In der Rolle als Immobilienverwalterin und -entwicklerin verfügte die coop eG im Bearbeitungszeitraum über ein Portfolio von über 40 Liegenschaften, welche sich hauptsächlich in Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern und Hamburg befinden. Der Bestand ist größtenteils an Supermarktbetreiber vermietet. Daneben umfasst das Portfolio u.a. Wohn- sowie Spezialimmobilien wie z.B. Tankstellen. Anlässlich der technischen Bestandsaufnahme erfolgte auch die Erstellung und Verifizierung eines detaillierten kurz- und mittelfristigen Instandhaltungsplans auf Objektebene. Darauf basierend wurde die coop eG durch VITZTHUM Projektmanagement GmbH bei der Analyse der Wirtschaftlichkeit und der konzeptionellen Wettbewerbsfähigkeit der Objekte strategisch beraten. Zusätzlich wurde die Bewertung des gesamten Portfolios inkl. Erfassung aller wartungsbedürftigen Anlagen in Form einer vollständigen Anlagenliste vorgenommen.

KENNZAHLEN

Immobilienportfolio:	über 40 Objekte
Miet-/Nutzfläche:	115.000 m^2
Investitionsvolumen:	vertraulich
Leistungszeitraum:	2018 - 2019

Auftraggeber: coop eG Art der Liegenschaft: Immobilienportfolio Unsere Leistung: Technische Due Diligence, strategische Beratung