

THE NIU BRICKS

Hamburg



OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 3 Sterne-Hotel ‚the niu Bricks‘ wurde in der Nähe des Universitätsklinikums Hamburg-Eppendorf im Stadtteil Eppendorf errichtet. Den Namen verdankt das Hotel der in Hamburg typischen Fassadengestaltung mit rotem Klinker, welche sich auch in der Innengestaltung des Hotels wiederfindet. Bereits bei der Entwurfsgestaltung durch das Architekturbüro Mäckler war auch wegen der unmittelbaren Nachbarschaft zum denkmalgeschützten Fernmeldezeugamt (BJ 1927 - 29) die Anmutung einer Backsteinfassade definiertes Ziel.

Das Gebäude mit Erdgeschoss und neun Obergeschossen umfasst 192 Hotelzimmer (380 Betten) auf einer Bruttogeschossfläche von insgesamt 6.600,00 m².

KENNZAHLEN

Investitionsvolumen:	vertraulich
Grundstück:	2.700 m ²
Bruttogeschossfläche:	6.600 m ² oberirdisch
Anzahl Zimmer:	192
Bauzeit:	IV/2018 - III/2020

Auftraggeber: Sontowski und Partner Group, Erlangen: S&P Commercial Development Objekt 2 GmbH & Co.KG
Art der Liegenschaft: Hotel mit Frühstücksbereich, Bar und Bistro (Lobby) Unsere Leistung: Projektsteuerung