

## STEEL PORTFOLIO

Deutschland



### OBJEKTBE SCHREIBUNG

Anlässlich einer möglichen Immobilientransaktion wurde für den Auftraggeber, den Immobilieninvestor und Asset Manager Captiva, eine Technische Due Diligence für ein Portfolio bestehend aus neun Einzelhandelsimmobilien durchgeführt.

Die untersuchten Baumärkte befinden sich überwiegend in Nordrhein-Westfalen sowie im Berliner Raum und sind an die familiengeführte Hellweg Gruppe vermietet.

Das Transaktionsvolumen des sog. STEEL-Portfolios wird auf rund 160 Millionen Euro beziffert. Das untersuchte Portfolio verfügt über eine vermietbare Fläche von rund 100.000 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 220.000 m<sup>2</sup>.

### KENNZAHLEN

Portfolio Transaktionsvolumen:	ca. 160 Mio. Euro
Portfolio Mietfläche:	ca. 100.000 m <sup>2</sup>
Portfolio Gesamtfläche:	ca. 220.000 m <sup>2</sup>
Zeitraum Technische Due Diligence:	08/2018

Auftraggeber: Captiva GmbH Mieter: HELLWEG Die Profi-Baumärkte GmbH & Co. KG Art der Liegenschaft: Baumärkte Unsere Leistung: Technische Due Diligence